



Disponibilizado no D.E.: 31/08/2023  
Prazo do edital: 17/10/2023  
Prazo de citação/intimação: 08/11/2023

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Itapoá**

Rua Mariana Michels Borges, 776 - Bairro: Itapema do Norte - CEP: 89249-000 - Fone: (47)3130-8400 - Email:  
itapoa.vara2@tjsc.jus.br

**USUCAPIÃO Nº 5002592-64.2021.8.24.0126/SC**

**AUTOR:** GREGORI RONAN SZATKOSKI

**AUTOR:** JOSIE MENEGON ALESSI

**RÉU:** MONICA ZUNEDA SERAFINI

**RÉU:** MANSUETO SERAFINI

**RÉU:** IMOBILIARIA AGRO PASTORIL LTDA

**EDITAL Nº 310048096513**

**JUIZ DO PROCESSO:** Juízo da 2ª Vara da Comarca de Itapoá - Juiz(a) de Direito

Citando(a)(s): INTERESSADOS AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS

**Prazo do Edital:** 30 dias

**Descrição do(s) Bem(ns):** Lote situado na zona urbana da cidade de Itapoá/SC, Rua de nº017 da QUADRA Nº068, denominado BALNEÁRIO PRINCESA DO MAR. Constando no Livro 3-I de Transcrição das Transmissões, às fls. 111, sob nº de Ordem 10.889, e Inscrito no Livro 8-A Auxiliar, às folhas 084/085, sob nº. de Inscrição 22 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de São Francisco do Sul.

**Prazo Fixado para a Resposta:** 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

**ADVERTÊNCIA:** Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

---

Documento eletrônico assinado por **HERICA PATRICIA CAMARGO, Técnica Judiciária**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310048096513v2** e do código CRC **ee8f50c3**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): HERICA PATRICIA CAMARGO

Data e Hora: 30/8/2023, às 12:22:3

---

**5002592-64.2021.8.24.0126**

**310048096513.V2**